

PRACHT 468



JOUW DORP, VLAKBIJ JOUW STAD

VOORWOORD

WONEN IN PRACHT468

Stel je voor hoe het is om heerlijk te wonen in een groene omgeving. Kinderen die alle ruimte hebben om lekker buiten te spelen. Ruime woningen met allure, in een levendig dorp, waar alle belangrijke voorzieningen gewoon om de hoek liggen en Haarlem op fietsafstand.

Dat is precies wat nieuwbouwproject Pracht468 in Vijfhuizen jou biedt. In Vijfhuizen vind je die extra (woon)ruimte die jij zoekt in een kwalitatief goed ontworpen kleine wijk. Stoer en eigentijds vormgegeven met de sociale veiligheid van het dorp.

Grenzend aan de historische dorpskern van Vijfhuizen, waar de Spieringweg de Liniewal kruist, komt nieuwbouwproject Pracht468. De naam is een knipoog naar het adres van de kavel én wat er komen gaat: 30 ruim opgezette woningen, fraai liggend tussen de dorpskern en de bestaande nieuwbouw van de wijk Stellinghof.

WONINGEN DIE UITBLINKEN

Pracht468 heeft heel veel in huis. Neem bijvoorbeeld de tijdloze architectuur met in het oog springende details, zoals de stoere baksteen in twee verschillende kleuren en de afwisselende gevels; daar zit zóveel karakter in.

Er komen grote herenhuizen met diepe tuinen en een fraaie eetkeuken en half-vrijstaande villa's op ruime kavels, liggend aan het water of aan de Spieringweg. Allemaal met veel leefruimte in en rond de woning. Bovendien is gasloos de norm in Pracht468 en is duurzaamheid vanzelfsprekend. Sowieso woon je in Vijfhuizen in een heerlijk rustige en groene omgeving met Haarlem om de hoek. Opgeteld zijn dat heel veel comfortabele redenen om te kiezen voor Pracht468.

Welkom in Pracht468!

PRACHT468

INHOUD

- 3 VOORWOORD
- 8 INTRODUCTIE
- 10 GESPREK MET DE ARCHITECT
- 12 VIJFHUIZEN EN OMGEVING
- 14 HOTSPOTS
- 16 HOTSPOT UITGELICHT
- 18 HAARLEM
- 20 SITUATIE
- 22 HERENHUIZEN
- 28 HERENHUIZEN - HOEKWONINGEN
- 34 HALFVRIJSTAANDE VILLA'S AAN HET WATER
- 42 HALFVRIJSTAANDE VILLA'S AAN DE SPIERINGWEG
- 48 BADKAMER
- 49 KEUKEN
- 50 WE DOEN HET SAMEN
- 52 ALGEMENE INFORMATIE
- 54 COLOFON





INTRODUCTIE

PRACHT468,
ZIN OM ER TE ZIJN

HET PLAN

TYPISCHE DORPSE ARCHITECTUUR IN EEN NIEUW JASJE

Op de plek van Pracht468 stond een parmantige villa, omgeven door een flinke tuin. Met de realisatie van de nieuwbouwwijk Pracht468 komt er een mooie verbinding tussen het oude dorpskern en de wijk Stellinghof. Door karakteristieke architectuurelementen van het dorp te verweven in de architectuur en door de ligging van het plan, is Pracht468 een echte verbinder.

PRACHT468



GESPREK MET DE ARCHITECT

PRACHT468; EEN NIEUW, VERBINDEND STUKJE VIJFHUIZEN

De locatie van Pracht468 aan het historische dopshart van Vijfhuizen heeft veel potentie, vindt ook Gerben Strikwerda van Strikwerda van den Heuvel Architecten. Op deze unieke plek komen; 30 ruim opgezette woningen geïnspireerd op beeldbepalende panden van het dorp met veel ruimte, groen en comfort.

Onderdeel van het dorp

Volgens Strikwerda is het voor Vijfhuizen een prachtige kans om iets moois aan het dorp terug te geven. “Pracht468 opent een deel van het dorp dat lange tijd onzichtbaar was. In die zin voegen we de locatie weer in het weefsel van het dorp. Zie het maar als een missende steen in een gemetselde muur”, aldus Strikwerda.

De kwaliteit van Pracht468

Wat opvalt is dat de locatie een link vormt tussen het oude dorps hart en het ‘nieuwe dorp’. Wat betreft architectuur is daarom gekozen voor een stijl die een brug slaat tussen deze twee delen. Het oude stationsgebouw en het Graanpakhuis in Vijfhuizen – twee beeldbepalende iconen – hebben als inspiratiebron gediend voor de architectuur van Pracht468. Wat deze panden definieert is de stoere baksteenarchitectuur en de afwisseling van gevels.

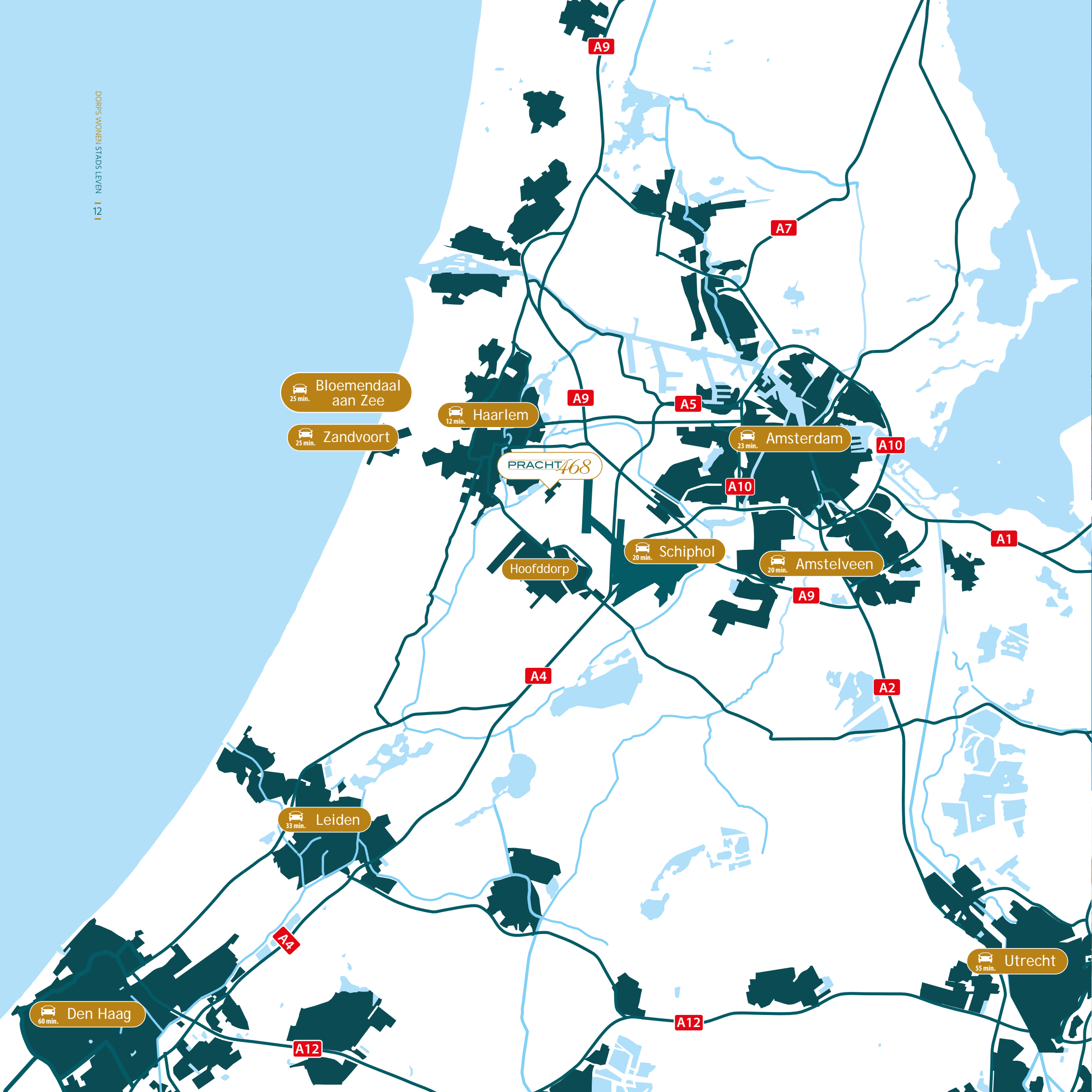


Gerben Strikwerda
Strikwerda van den Heuvel Architecten

Strikwerda: “Voor Pracht468 hebben we gekozen voor een eigentijdse vertaling van traditionele woningbouwarchitectuur met een afwisselend gevelbeeld. Met een spel van kop- en langsegevels in twee kleuren metselwerk wordt deze ambitie bereikt. Ondanks de variaties zijn de woningen wel duidelijk familie van elkaar en heeft het wijkje één identiteit.”

“Die identiteit zie je ook terug in de details van de woningen. Er is een mooie balans gevonden tussen de bakstenen kop- en langsegevels, de groenstroken en de ruimtelijke opzet. Maar ook in het oog springende details zoals de handkatrol in de kopgevel, typisch voor oude pakhuizen, zorgen voor herkenning. In het plan herken je vier duidelijke aansluitingen

op het dorp. Langs de Spieringweg verspringen de voorgevels, waardoor zes halfvrijstaande villa’s in dat deel onderdeel worden van de lintbebouwing. Aan de rand van het dorps hart komen tien herenhuizen die het park omsluiten, samen met het appartementengebouw dat er al staat. De overige zes herenhuizen en de acht halfvrijstaande villa’s staan aan de groenstrook en de nieuwe ontsluiting van de wijk. De halfvrijstaande villa’s liggen fraai aan het water van de Voorwal.”



VIJFHUIZEN EN OMGEVING

VIJFHUIZEN HEEFT HET ALLEMAAL

Vijfhuizen is zo'n dorp dat alles heeft. Die o zo fijne dorpse ruimte en rust, de slager en bakker om de hoek, de supermarkt, een parkje, twee basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Maar ook een snelle ontsluiting naar het groen en de steden in de nabije omgeving. Tel daarbij de saamhorigheid van de inwoners op en je voelt je hier al snel thuis. De verschillende lokale horecavoorzieningen lenen zich perfect voor gezelligheid. De vele bootjes die aanmeren, de fietsers op weg door de omgeving, ze weten Vijfhuizen allemaal te vinden.

Wonen op steenworp afstand van Haarlem

Even de ophaalbrug aan de Vijfhuizerdijk over en je fietst zo Haarlem binnen, waar je kunt genieten van restaurants, diverse musea voor jong en oud, het theater en de stadsschouwburg. Haarlem is natuurlijk ook de ideale stad om een dagje te winkelen. In de monumentale binnenstad vind je veel exclusieve winkels en talloze speciaalzaken, van trendy kleding tot antiek en curiosa. Daarnaast bevinden alle grote (inter)nationale ketens zich in de belangrijkste winkelstraten.

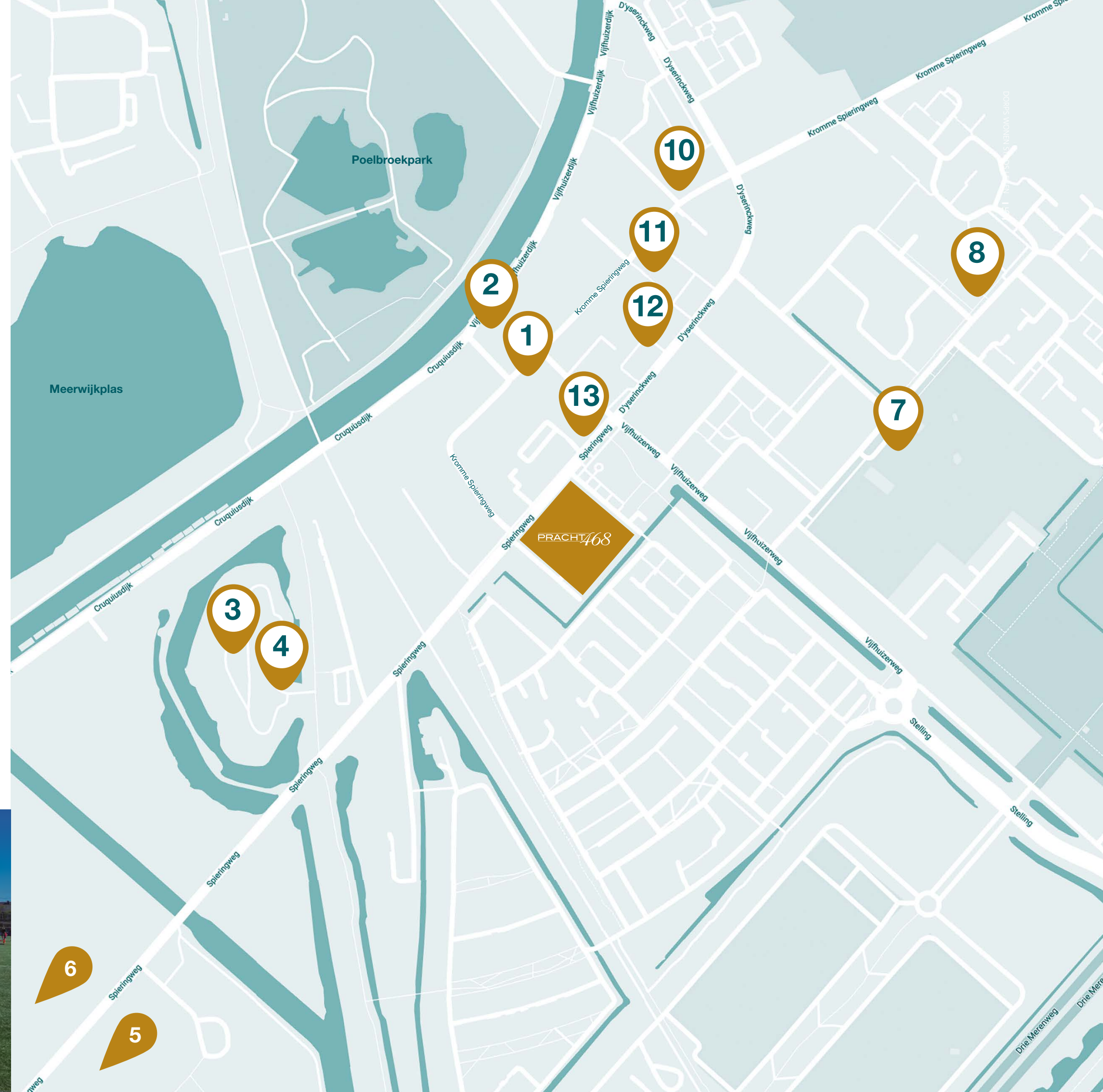
Zo in de stad en de buitengebieden

Vanuit Vijfhuizen ben je net zo snel in de stad als in de groene buitengebieden. Bijvoorbeeld via de Cruquiusdijk - waar het mooi fietsen en wandelen is - richting de vele fietsroutes in de buurt en fiets je even door dan sta je zo in Zandvoort of Bloemendaal aan zee. Ook de verbindingen van het Randstadnet (R-net) vind je in het dorp. Zo zijn Haarlem, Schiphol en Amsterdam extra snel en goed bereikbaar. Perfect voor uitstapjes, maar ook voor scholieren die naar school gaan.

HOTSPOTS

VIJFHUIZEN & OMGEVING

- 1. Het Graanpakhuis**
Heerlijk eten in een historisch gebouw met een goed verhaal. En dat gewoon in je eigen dorp. Wat wil je nog meer?
- 2. Genieten aan de ringvaart**
Dat kan o.a. bij de restaurants De ouwe Meerpaal en Cafe Alberto's. Binnen en buiten borrelen, dineren of lunchen.
- 3. 't Kunstfort**
Een authentiek fort. Kunst. Tentoonstellingen. Natuur. Lekker eten. Educatie. Iets vergeten?
- 4. Restaurant 't Fort**
Kunst kijken maakt hongerig. Dan is het goed om te weten dat je bij 't Kunstfort ook heerlijk kunt eten.
- 5. De bollenvelden**
Typisch Hollands, die kleurrijke iconische bollenvelden die je elke lente weer langs de Spieringweg vindt.
- 6. Haarlemmermeersche golfclub**
Balletje slaan. Even ontspannen. Koffietje doen. Bijpraten. Heerlijk!
- 7. Sportpark Zijdewind**
Hier is sportvereniging DSOV en Tennisvereniging Vijfhuizen thuis. Perfect voor de tennis-, voetbal- en handballiefhebber.
- 8. Basisschool De Vijfsprong**
Je kind in het eigen dorp naar school of de opvang. Dat is een fijne, comfortabele gedachte.
- 9. De bakker en de slager om de hoek**
Wie dol is op dagelijks vers, is dol op de producten van de lokale slager en bakker.
- 10. Restaurant Koperen Hemel**
Klasse met een informeel karakter en een overheerlijke gerechten met een Franse invloed voor een schappelijke prijs.
- 11. Kinderdagverblijf 't Wolfje**
Midden in Vijfhuizen vind je een kinderdagverblijf. Wat handig zo dicht bij!
- 12. Peuteropvang Woelwater**
Je kids naar de peuteropvang? Geen probleem. Woelwater ligt op loopafstand van Pracht468.
- 13. Supermarkt Hoogvliet**
Op 2 minuten van Pracht468 ligt supermarkt Hoogvliet. Je hoeft dus nooit ver te rijden voor de dagelijkse boodschappen.



5 DE BOLLENVELDEN



7 SPORTPARK ZIJDEWIND

HOTSPOTS

EEN HOTSPOT UITGELICHT: HET GRAANPAKHUIS

De naam Graanpakhuis is eigenlijk heel erg grappig als je het verhaal kent. Er heeft namelijk nooit ook maar één korrel graan in gelegen. Dat zit zo. Het gebouw is in 1913 gebouwd als graanoverslag, maar vlak voor de oplevering verkocht aan de firma de Koning, een lokale ondernemer. Hij gebruikte het gebouw voor de opslag en om een smid in te huisvesten. Later plaatste hij nog een tankinstallatie voor het gebouw voor zijn bedrijfswagens. Het inmiddels sterk verwaarloosde pand is in 2013 – precies honderd jaar later – gekocht door de huidige eigenaar, John van Vessem. Hij heeft er een echte lokale horeca-hotspot van gemaakt. Een aanwinst!

Nu kan je er heerlijk lunchen, dineren of borrelen, binnen of buiten op het terras. Vegetariër? Allergie? Kinderen mee? Alles kan en er is voor een ieder wat wils. Het restaurant is industrieel en gezellig ingericht en samen met de gastvrije bediening geeft dit een gemoedelijke sfeer. De bovenruimte in het restaurant is af te huren voor een besloten diner, vergadering of andere feestelijke gelegenheid.





OMGEVING

HAARLEM, STAD WAAR JE VAN BLIJFT GENIETEN

Zó bij jouw favoriete restarantje

Sta je op het punt in je leven dat je van de drukke stad wilt verhuizen naar een groter huis op een rustige woonplek? Dat kan een lastige keuze zijn, want de stad is zo levendig en gezellig. Maar wat nou als als je nog steeds in 20 fietsminuten in Haarlem kunt zijn en dat je zó bij jouw favoriete restaurantje bent. Niets missen en wel wonen in alle rust en ruimte in Vijfhuizen.



SITUATIE

PRACHT468; AAN JOU DE KEUZE

In Pracht468 heb je de keuze. Zoek je een hoekwoning of een herenhuis? Een halfvrijstaande villa misschien? Woon je graag met zicht op het park (de Brink) aan de overzijde van de Liniewal? Tuin op het zuiden en wonen aan het water? De 30 woningen van Pracht468 zijn verdeeld over vier blokken en bestaan uit 4 types van circa 152 tot 172 m². Dan heb je het over mooie ruime woningen in een net zo mooie ruime omgeving. Omdat je de auto op het binnenterrein of op eigen terrein parkeert, is het in de straten zelf rustig en 'speelfijn'.



HERENHUIZEN – HOEKWONINGEN
Bouwnummers 1, 10, 17 en 22



HERENHUIZEN
Bouwnummers 2 tot en met 9 en 18 tot en met 21



HALFVRIJSTAANDE VILLA'S AAN HET WATER
Bouwnummers 23 tot en met 30



HALFVRIJSTAANDE VILLA'S AAN DE SPIERINGWEG
Bouwnummers 11 tot en met 16



WONINGTYPE
HERENHUIZEN

BNR. 18

BNR. 19

BNR. 20

BNR. 21



ROBERTS WONDERS STUDIO

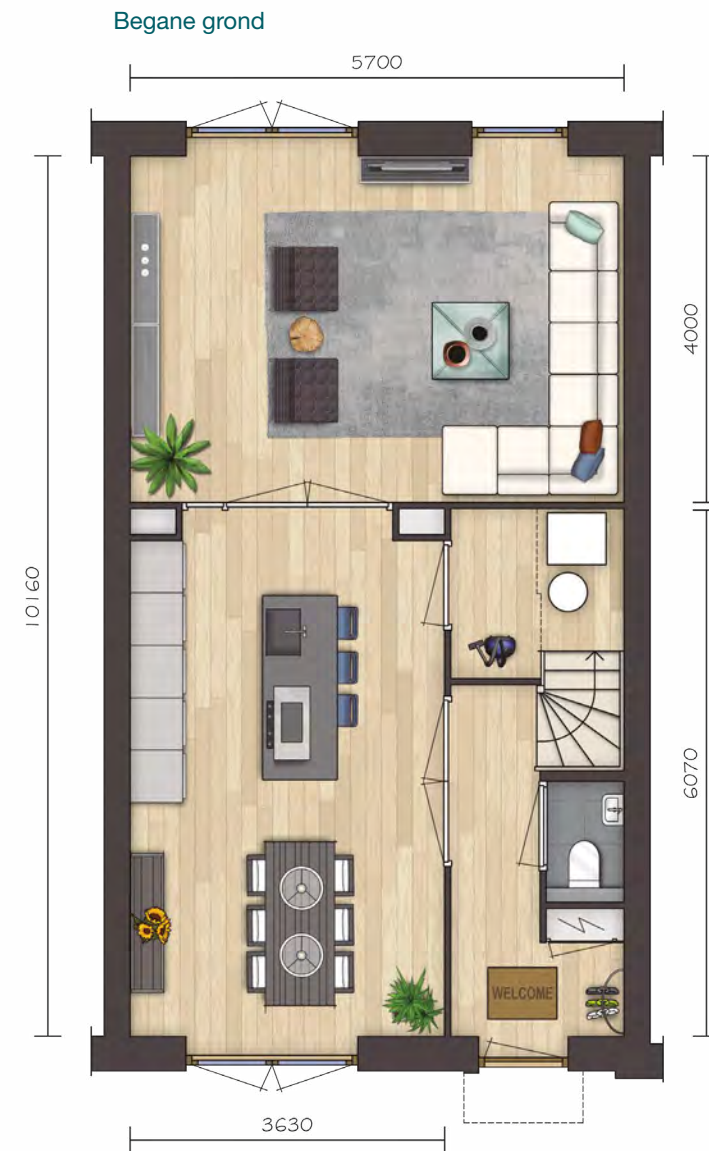
ROBERTS WONDERS STUDIO

HERENHUIZEN

De herenhuizen liggen aan de Liniewal met zicht op het park (de Brink) én je vindt ze in het binnenhof aan de groenstrook. Hier spelen de kinderen voor de deur, terwijl jij geniet van je kopje koffie in de voortuin. Kies je voor een van de herenhuizen, dan wacht er in elk geval veel leefruimte, maar ook rondom je nieuwe woning in de mooie diepe tuin. Dat belooft wat!

KENMERKEN

- Grote woningen van ca. 160 en 164 m²
- Achtertuinen van ca. 6 x 11,5 meter
- Openbaar parkeren in het parkeerhof
- Entree aan de voorzijde
- Riante leefkeuken met openslaande deuren naar de voortuin (bnrs. 18 t/m 21) of de Delftse stoep (bnrs. 2 t/m 9)
- Ruime woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin
- Op de 1^e verdieping: 3 slaapkamers, een complete badkamer (bad, 2 wastafels en douche) en een separaat toilet
- Op de 2^e verdieping: 1 slaapkamer en een vrij in te delen ruimte
- Door de tuitgevel hebben de bnrs. 3, 4, 8 en 21 extra ruimte op de 2^e verdieping
- Incl. bodemwarmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en balansventilatie



Incl. optie en suite deuren en openslaande deuren vanuit de gang



Woning met tuin



Bnrs. 2 t/m 9 hebben als voortuin een Delftse stoep.

WONINGTYPE

| HERENHUIZEN

OPTIEMOGELIJKHEDEN

- Uitbouw aan je woonkamer van 1,2 of 2,4 meter
- En suite deuren in je woonkamer
- Openslaande deuren vanuit de gang (bnrs. 2, 5 t/m 7, 9, 18 t/m 20)
- Enkele of dubbele dakkapel aan de achterzijde
- 2^e badkamer op de 2^e verdieping
- Alternatieve indeling op de 2^e verdieping, waardoor je een 4^e kamer creëert

Incl. optie en suite deuren en uitbouw van 2,4 meter



WONINGTYPE

| HERENHUIZEN – HOEKWONINGEN

BNR. 1

BNR. 10



HERENHUIZEN – HOEKWONINGEN

Heb je de 4 luxe hoekwoningen al gezien? Ze hebben een zijentree, waardoor de woning aan de voorzijde een woningbrede leefkeuken heeft met openslaande deuren naar de voortuin. Door de open trap is er extra veel leefruimte in de woonkamer. De hoekwoningen hebben op de verdieping een vergelijkbare indeling als de herenhuizen alleen de extra zijramen op de begane grond, in de 2 slaapkamers en op de tweede verdieping geven nóg meer licht.

KENMERKEN

- Grote woningen van ca. 152 en 156 m²
- Bnr. 22 heeft een achtertuin van ca. 6 x 11,5 meter, bnrs. 1, 10 en 17 hebben extra breedte
- Openbaar parkeren in het parkeerhof
- Woning met zijentree (behalve bnr. 22)
- Riante leefkeuken met openslaande deuren naar de voortuin (bnrs. 17 en 22) of de Delftse stoep (bnrs. 1 en 10)
- Ruime woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin
- Op de 1^e verdieping: 3 slaapkamers, een complete badkamer (bad, 2 wastafels en douche) en een separaat toilet
- Een vrij in te delen 2^e verdieping
- Incl. bodemwarmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en balansventilatie

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Woning met tuin



Bnrs. 1 en 10 hebben als voortuin een Delftse stoep.

WONINGTYPE

| HERENHUIZEN – HOEKWONINGEN

OPTIEMOGELIJKHEDEN

- Uitbouw aan je woonkamer van 1,2 of 2,4 meter
- Trapkast
- En suite deuren in je woonkamer
- Dakkapel of dakraam aan de achterzijde
- Alternatieve indeling op de 2^e verdieping, waardoor je een 4^e of zelfs 5^e kamer creëert



WONINGTYPE

HALFVRIJSTAANDE VILLA'S AAN HET WATER

BNR. 23

BNR. 24

BNR. 25

BNR. 26

BNR. 27

BNR. 28

BNR. 29

BNR. 30



WONINGTYPE

HALEVRIJSTAANDE VILLA'S AAN HET WATER



HALFVRIJSTAANDE VILLA'S AAN HET WATER

Genieten van de avondzon op je eigen vlonder aan het water, dat kan in een van de acht halfvrijstaande villa's. Vanaf de nieuwe ontsluitingsweg langs de groenstrook rij je zo je eigen ruime oprit op. Wat direct opvalt is de breedte van de kavel en natuurlijk de garage! De begane grond heeft volop ruimte in de woonkamer en leefkeuken. Sla je de dubbel openslaande deuren open, dan wandel je zo de tuin in waar je op de vlonder de dag samen afsluit. Heerlijk toch?

KENMERKEN

- Grote woningen van ca. 161 en 165 m²
- Ruime kavels van ca. 240 - 263 m²
- Achtertuin aan het water incl. vlonder (water is ca. 14 meter tot aan de overkant)
- Een garage en 2 parkeerplaatsen op eigen oprit
- Woning met zijentree
- Grote woonkamer met dubbele openslaande deuren naar de tuin
- Op de 1^e verdieping: 3 slaapkamers, een complete badkamer (bad, 2 wastafels en douche) en een separaat toilet
- Een ruime vrij in te delen 2^e verdieping
- Incl. bodemwarmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en balansventilatie

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Woning met tuin



WONINGTYPE

HALFVRIJSTAANDE VILLA'S AAN HET WATER

OPTIEMOGELIJKHEDEN

- Uitbouw aan je woonkamer van 1,2 of 2,4 meter
- Garage deels bij de woning te betrekken als tuin- werk-, of speelkamer
- En suite deuren in je woonkamer
- Dakkapel of dakraam aan de achterzijde
- Alternatieve indeling op de 2^e verdieping, waardoor je een 4^e of zelfs 5^e kamer creëert
- 2^e badkamer op de 2^e verdieping



WONINGTYPE

HALFVRIJSTAANDE VILLA'S AAN DE SPIERINGWEG



BNR. 11

BNR. 12

BNR. 13

BNR. 14

BNR. 15

BNR. 16

HALFVRIJSTAANDE VILLA'S AAN DE SPIERINGWEG

Heb je de halfvrijstaande villa's aan de Spieringweg al gezien? Kenmerkend gescheiden van de straat door een slootje met een loopbrug, die via een pad naar de voordeur leidt. De villa's zijn 'het gezicht' van het plan. Zij zijn namelijk het eerste wat je van Pracht468 ziet als je langsrijdt over de Spieringweg. Net als de villa's aan de waterzijde, zijn ook deze woningen ruim van opzet. Je auto's parkeer je op je eigen oprit of in de garage aan de achterkant van de woning. Wat fijn!

KENMERKEN

- Grote woning van ca. 168 en 172 m²
- Ruime kavels van ca. 267 m²
- Een vrijstaande garage en 2 parkeerplaatsen op eigen oprit
- Woning met zijentree
- Dubbele openslaande deuren naar de achtertuin
- Extra brede woonkamer van bijna 7,5 meter
- Op de 1^e verdieping: 3 slaapkamers, een complete badkamer (bad, 2 wastafels en douche) en een separaat toilet
- Een ruime vrij in te delen 2^e verdieping
- Incl. bodemwarmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en balansventilatie

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Woning met tuin



WONINGTYPE

HALFVRIJSTAANDE VILLA'S AAN DE SPIERINGWEG

OPTIEMOGELIJKHEDEN

- Uitbouw aan je woonkamer van 1,2 of 2,4 meter
- En suite deuren in je woonkamer
- Dakkapel of dakraam aan de achterzijde
- Alternatieve indeling op de 2^e verdieping, waardoor je een 4^e of zelfs 5^e kamer creëert
- 2^e badkamer op de 2^e verdieping

Incl. optie en suite deuren en uitbouw van 1,2 meter



EIGEN BADKAMERONTWERP

Iedere koper heeft eigen wensen. Wel of geen bad, een inloopdouche, een dubbele wastafel, etc. En dan hebben we het nog niet gehad over de stijl, de materialen en de kleuren. Binnen Pracht468 worden de badkamerruimtes afgewerkt met luxe Villeroy & Boch sanitair en neutrale stijlvolle tegels. Verder laten we de keuze volledig over aan de koper. Bij de badkamspecialist Plieger kunnen kopers inspiratie opdoen en naar wens een compleet nieuwe comfortabele badkamer samenstellen.



INGREDIËNTEN VOOR EEN NIEUWE KEUKEN

Kiezen voor een nieuwbouwwoning is kiezen voor het genot van een compleet nieuwe keuken. Een luxe keuken waarin de wensen van de gebruikers centraal staan. In de nieuwbouw van Pracht468 geven we alle ruimte aan eigen keuzes. In het ontwerp van de woningen zijn de ligging en de aansluitingen van de keuken opgenomen. Verder is het aan de kopers. De opstelling, de indeling, de materialen, de kleuren én de apparatuur zijn volledig vrije keuze.

Ter inspiratie hebben wij mooie keukenopstellingen laten uitwerken door Van Wanrooij, die je kunt aanpassen aan jouw woonwensen. Met hun expertise en liefde voor het keukenvak ondersteunen ze graag bij de samenstelling en selectie van een nieuwe droomkeuken.

De keuken is niet in de koopsom van de woning inbegrepen.



PRACHT468



PRACHT468

WE DOEN HET SAMEN

KOPERSBEGELEIDING

Na aankoop van je nieuwe woning en tijdens de gehele bouwperiode staat er een kopersbegeleider van HSB Bouw voor je klaar. Deze kopersbegeleider heeft volledige kennis van de woning en het project waarin deze wordt gebouwd.

INDIVIDUEEL GESPREK

Nadat je bij de makelaar de koop- en aannemings overeenkomst hebt ondertekend, nodigt de kopersbegeleider je uit voor een individueel gesprek in Volendam. Tijdens deze afspraak worden de procedures uitgelegd en is er gelegenheid voor het stellen van vragen.

EEN AANSPREEKPUNT

Na het individuele gesprek en tijdens de gehele bouwperiode blijft de kopersbegeleider jouw aanspreekpunt. Je kunt telefonisch vragen stellen, maar bij voorkeur vindt communicatie plaats via het digitale kopersportaal. Na het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst ontvang je een inlogcode voor dit kopersportaal. Daar kunnen vragen sneller worden afgehandeld en bovendien correct worden gedocumenteerd.

GARANTIE VAN WONINGBOUW

HSB Bouw is lid van Woningborg. Woningborg verstrekt technische, juridische en financiële adviezen op het gebied van woningbouw. Als koper van een nieuwbouwwoning ontvang je van Woningborg een waarborgcertificaat. Vooraf wordt een uitgebreide risicobeoordeling uitgevoerd van aangemelde nieuwbouwplannen. Tijdens de bouw worden steekproefsgewijs bouwplaatsen bezocht en gecontroleerd. Na oplevering bemiddelt Woningborg bij technische geschillen tussen koper en bouwonderneming. Met een Woningborgcertificaat ben je tevens te allen tijde verzekerd van de afbouw van je woning en na oplevering het oplossen van problemen die onder de garantieverplichtingen vallen.

Voor meer informatie over de garantie van Woningborg verwijzen we naar de website: www.woningborg.nl



ALGEMENE INFORMATIE

Deze sfeerbrochure is bedoeld om een goede indruk te geven van het bouwproject en de verschillende woningen daarin. Mocht je interesse hebben in één van de woningen neem dan vrijblijvend contact op met onze verkopende makelaar. In een persoonlijk verkoopgesprek ontvang je informatie zoals verkooptekeningen, technische omschrijving, meer en minderwerklijst en overige belangrijke informatie van de garantieverstrekker Woningborg. Deze contractstukken behoren bij de totstandkoming van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst tot de officiële bijlagen. Dat geldt niet voor deze sfeerbrochure. De woningen in project Pracht468 zijn ontwikkeld door Wilma Vijfhuizen B.V. De woningen worden, onder Woningborggarantie, gebouwd door HSB Bouw uit Volendam. Bij de koop van een woning sluit je een koopovereenkomst met Wilma Wonen voor de levering van de grond van je woning. Tegelijkertijd sluit je een aannemingsovereenkomst met HSB Bouw voor de bouw van je woning. Deze partij is tevens garantieverstrekker en is je aanspreekpunt tijdens én na de bouw van je woning.

AANPASSINGEN AAN UW WONING

Meer- en minderwerkopties waaruit je een keuze kunt maken (met bijbehorende kosten) zijn te vinden in de koperskeuzelijst. Ook kun je bij je kopersbegeleider eventuele individuele wensen kenbaar maken. In sommige gevallen zal nader onderzocht moeten worden of je wensen kunnen worden gehonoreerd. De keuken en de badkamer kunnen, in overleg met de voor het project geselecteerde showroom, naar eigen smaak en binnen de gestelde randvoorwaarden worden gekozen/aangepast.

START BOUW

Zodra aan bepaalde voorwaarden is voldaan, zoals omschreven zijn in de koop- en aannemingsovereenkomst, maakt de bouwer een aanvang met (voorbereidingen voor) de bouw. Je kunt daarbij o.a. denken aan een onherroepelijke omgevingsvergunning en voldoende verkochte woningen in het plan. Na de start van de bouw word je regelmatig door de bouwer geïnformeerd aan de hand van nieuwsbrieven over de voortgang en ontvang je een prognose van de opleveringsdatum.

BETALINGEN

De termijnen en de wijze van betaling worden vermeld in de koop- en de aannemingsovereenkomst. De termijnen uit de aannemingsovereenkomst worden rechtstreeks voldaan aan HSB Bouw uit Volendam.

PRACHT468



VERZEKERINGEN

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tot aan het moment van oplevering.

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

De artist impressions, geschetste plattegronden en eventuele uitzicht foto's in deze brochure zijn slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

MATEN

De op de plattegronden in de brochure aangegeven maatvoering zijn "circa" maten. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, dan is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Deze plattegronden zijn dan ook indicatief en behoren niet tot de officiële contractstukken bij de aannemingsovereenkomst.

OVERZICHTSPLATTEGRONDEN EN SITUATIE

De nummers op de situatieschets zijn bouwnummers. Deze bouwnummers worden tijdens de bouw door alle betrokkenen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op je toekomstige adres. Dat huisnummer wordt pas bekend gemaakt als de straatnamen en de huisnummers definitief vastgesteld zijn door de gemeente. De situatietekening in deze brochure is enkel bedoeld om je een indruk te geven van de ligging en situatie van de woning. De tekening vormt geen onderdeel van je contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen en/of parkeerplekken) zoals getoond in onze stukken, is slechts een impressie, ontleend aan gegevens van de gemeente. Je moet er rekening mee houden dat deze inrichting nog kan wijzigen.

BOUWBESLUIT

Alle woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals dat geldend was ten tijde van de indiening van de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

COLOFON

ONTWIKKELING

Wilma Vijhuizen B.V.
Groenewoudsedijk 61
3528 BG Utrecht
T 030 - 303 95 60
E verkoop@wilmawonen.nl

REALISATIE

HSB Bouw
Slobbeland 10
1131 AB Volendam
T 0299 - 39 89 00
E info@hsb-volendam.nl

INLICHTINGEN EN VERKOOP

Van der Schaaf en Kooijmans Makelaars
Bloemendaalseweg 47
2061 CB Bloemendaal
Contactgegevens:
T 023 - 525 15 25
E info@skmakelaars.nl

ARCHITECT

Strikwerda van den Heuvel Architecten

GRAFISCH ONTWERP

Brightlot

IMPRESSIES

Beeldenfabriek



DISCLAIMER

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij uitdrukkelijk een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere kunnen voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Aan de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend en wij zijn niet aansprakelijk voor de verkoopdocumentatie. Aanvullend geldt het volgende. De inrichtingen van de plattegronden/interieurimpressies zijn een vrije impressie van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau.

De plattegronden, de afgebeelde keukens alsmede de afmetingen van sanitair en tegels van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Aan de plattegronden/interieurimpressies zijn dus geen leveringsplicht aan verbonden. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. De opgenomen perspectieftekeningen (gevels en interieurs) geven ook slechts artist impressies weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressies en de daadwerkelijke uitvoering. Derhalve kunnen er ook aan de artist impressies geen rechten worden ontleend.



pracht468.nl